

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	258 842,52	21 570,21
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	74 575,62	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смесью воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Замена стелла по ПБ (40х60 см)	МОП	январь	3 080,49
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Ремонт фановых стояков (труба ПВХ Ø100 мм / пена монтажная)	МОП (черд. пом-ие, кв. 7, 11)	апрель	4 852,27
Ремонт фановых стояков (труба ПВХ Ø100 мм / ОЦ железо / шифер волновой)	кв. № 1, 5, 8, 12	май	6 271,33
Смена дверного доводчика	МОП (3-й под.)	июнь	35 053,51
Ремонт полов (брус 50х150мм / доска необрезная / фанера 6мм)	кв. № 5		11 772,71
Ремонт сетей ХВС (кран шаровый Ø15мм / фланец Ø50мм / проклад.)	МОП (2-й под.)		
Ремонт сетей ХГВС (труба арм. Ø25мм / уголок ПП Ø25мм / муфта соединит. ПП Ø25мм)	кв. № 5	июль	0,00
---	---	август	24 146,91
Замена дверного полотна (дверь / обналочка / ручка дверная)	МОП (2-й под.)	сентябрь	0,00
---	---	октябрь	273,24
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	555,98
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	0,00
---	---		
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			86 006,44
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.			28 319,07
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего			80 166,91
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года			108 485,99